КОПИЯ

Республика Татарстан

Республиканское государственное унитарное предприятие "Бюро технической инвентаризации" Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан

ОТИ Советского района г.Казани

(наименование организации технической инвентаризации)

Область, республика, край Татарстан
Район
Город (др. поселение) Казань
Район города Советский

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

ул. Академика Губкина дом № 30В

2 подъезда

Инвентарный номер	13306					
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на 25 Августа 2005г.

(указывается дата обследования объекта учета)

I. Сведения о принадлежности

№ п.п.	Субъект права: для граждан - фамилия, имя отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право соб-ственности, владения и пользования	Доля (часть, литера)	Реестр, книга, страница
1	2	3	4	5
		Право собственности не		
		зарегистрировано		

II. Экспликация земельного участка (м^2)

дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотводным документам	по фактическому пользованию	в том числе		асфальтовое покрытия		прочие замощения	площадки оборудован.		грунт	под зеленными насажде			
			застроенная	незастроенная	проезд	тротуар		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	цветники, клумбы	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
25.08.2005			793.9											

III. Уборочная площадь (м^2)

дата записи	Зеленые насаждения								Уличный тротуар					Кроме арочн проез
	всего	в том числе					грунт	зеленные насаждения	всего	в том числе			дороги	
		асфальтов. покрытия		прочие помещения	площадки					асфальт	зеленные насаждения	грунт		
		проезд	тротуар		детские	спортивные								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	

IV. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений в базовых ценах 1991 г.

Литеры по плану	Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельный вес									№ сборника, № таблицы	Единица измер. и ее стоимость по таблице	Удельный вес оценив.объекта в %	Стоимость единицы измер.с поправкой	Коэффициент перехода в базовые цены 1991г.	Восстановительная стоимость в руб.	Износ в %	Действительная стоимость в руб.
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

V. Общая стоимость строений и сооружений на участке в базовых сметных ценах 1991 г.(в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		Всего	
		восстано-вительная	действи-тельная	восстано-вительная	действи-тельная	восстано-вительная	действи-тельная
25.08.2005	1991	1274461	1274461			1274461	1274461

VI. Архитектурно планировочные и эксплуатационные показатели

Серия, тип проекта ___применительно к серии № 86_____

Год постройки _____2005г._____ пересоборудовано в _____ году
надстроено

Год последнего капитального ремонта_____Число этажей_____9_____

Кроме того имеется: *подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин* _____
(ненужное зачеркнуть)

Строительный объем____20777_____куб.м.Число лестниц____2_____шт.; их уборочная площадь_____719.9_____кв. м

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. польз._____кв. м

Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест. кл.)__5462.0_____кв. м

из нее: Жилые помещения: общая площадь квартир (по СНиП 2.08.02-89*)_____ 3863.4

Общая площадь квартир (по ЖК РФ ст.15 п. 5.)_____ 3662.4

Площадь квартир___3662.4_____кв. м, в том числе жилая площадь_____2041.4_____кв. м

2 нор 88

Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат

1-комнатных				2-комнатных				3-комнатных				4-комнатных				5 и более комнат				Всего			
количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь		
	общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
по СНиП 2.08.02-89*																							
13	513.4	470.6	218.5	33	2211.9	2099.9	1147.5	13	1138.1	1091.9	675.4												
по ЖК РФ ст.15 п. 5.																							
13	470.6	470.6	218.5	33	2099.9	2099.9	1147.5	13	1091.9	1091.9	675.4												

Распределение площади жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей

В квартирах				В помещениях коридорной системы				В общежитиях				Из площади квартир расположено:											
												В мансардных этажах				В цокольных этажах							
кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь	
квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
59	118	3662.4	2047.3																				

VII. Нежилые помещения: общая площадь _____68.0_____кв.м

№ п/п	Классификация помещений	основная		вспомогательная		текущие изменения							
						оснавная		вспомогательная		оснавная		вспомогательная	
		общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аре
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Жилая в нежилом помещении												
2	Торговая												
3	Производственная												
4	Складские												
5	Бытового обслуживания												
6	Гаражи												
7	Учрежденическая												
8	Общественного питания												
9	Школьная												
10	Учебно-научная												
11	Лечебно-санаторная												
12	Культурно-просветительская												
13	Театров и зрелищ. предприятий												
14	Творческие мастерские												
15	Служебная	35.2		32.8									
	ИТОГО	35.2		32.8									

В том числе:

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв.м.

№ п/п	Использование площадей	основная	вспомогательная	текущие изменения			
				оснавная	вспомогательн	оснавная	вспомогате
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденическая						
	а) жилая контора						
	б) комн., детские дружин. и др.						
2	Культурно-просветительская						
	а) кр. уголки, клумбы, библиотеки						
	Прочая						
	а) мастерские						
	б) склады, жилищные конторы						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в том чмсле на газе						
	на твердом топливе						
	ИТОГО						

VIII. Сведения о принадлежности арендованных помещений

Дата записи	Субъект права: для граждан - фамилия, имя отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право аренды	Номера помещений (литера)	Реестр, книга, страница
1	2	3	4	5

IX. Благоустройство площади квартир здания и строения (кв. м)

Водопровод	Канализация	Отопление								Ванны и души				с дров. колон.	Бассейн	Сауна	Горячее водоснаб.		Газовое снабжен.		Мусоропров.	Лифты			Телефоны	Напольные эл. плиты	Электричество	Телевидение
		центральное						От АГВ и др.	Калориферное																			
		от ТЭЦ		от пром-предприят		от квар. котельной																						
		На твердом топливе	На газе	На твердом топливе	На газе	На твердом топливе	На газе			Печное	Без колонки и гор. воды	С гор. водой	С газ. Колонк. и эл. колон.				Центральное	От колонок	Сетевое	Балонное		Пассажирск.	Грузопассаж.	Грузовые				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
3662.4	3662.4						3662.4					3662.4					3662.4				3662.4						3662.4	

X. Исчесление площадей и объемов основной и отдельных частей строений и пристроек

Литера	Наименование строений сооружений	Формулы подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
А	Жилои дом	1-3эт. 15.32*46.2+3.63*0.12+(1.36*7.0)*2+			
		(5.53*1.35)*2+10.50*1.35-(0.26*1.36)*2-			
		(0.25*4.0)*2	767.2	9.15	7020
		4-5 эт.15.32*46.2+3.63*0.12+(1.36*7.0)*2+			
		(5.53*1.35)*2+10.50*1.35-(0.26*1.36)*2-			
		(0.25*4.0)*2-3.8*1.36-4.1*1.36-7.0*1.36	746.8	6.1	4555
		6-9эт.15.32*46.2+(3.63*0.12+1.36*7.0)*2+			
		(5.53*1.35)*2+10.50*1.35-(0.26*1.36)*2-			
		(0.25*4.0)*2-7.4*1.36-14.4*1.35-7.80*1.35	727.2	12.4	9017
	Тамбур	2.80*1.68)*2	9.4	2.5	24
	Чердак	(15.32*46.2-7.4*1.36-14.40*1.35-7.80*1.35+			
		1.36*0.5*11-(0.25*4.0)*2	673.2	2.2	1481
	в том числе машинное	5.1*4.30-1.23*3.2+5.1*4.26-1.19*3.35	35.7	4.5	161
	отделение				
	Техподполье	15.32*46.2-7.4*1.36-14.4*1.35-7.80*1.35+			
		1.36*0.5*11-(0.25*4.0)*2	673.2	2.33	1568
	Вход в подвал	1.56*4.6+5.1*1.5+2.0*1.25	17.3		

XI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 2005 Число этажей 9 Сборник № _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки простой Таблица № 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельн. вес конструктив. эл-та с попр.	Износ элемента в %	Произв.% износа на уд.вес констр.элементов	Текущие изменения износ в%	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		СВАЙНЫЙ	ХОРОШЕЕ	5.2	1	5.2	0	0		
2	а) стены и их наружная отделка		кирпичные	хорошее	32.2	1	32.2	0	0		
	б) перегородки		кирпичные								
3	Перекрытия	чердачное		хорошее	12	1	12	0	0		
		междуэтажное	ж/бетонные								
		надподвальное									
4	Крыша		плоская рулонная	хорошее	4.1	1	4.1	0	0		
5	Полы		бетонные	хорошее	5.5	1	5.5	0	0		
6	Проемы	оконные	тройное остекление	хорошее	7.5	1	7.5	0	0.0		
		дверные	деревянне								
7	Отделочные работы	наружная		хорошее	4.4	1	4.4	0	0		
		внутренняя	штукатурка								
8	отопление	печи		хорошее							
		калорифельные									
		АГВ									
		другое									
		центральное	центральное								
	Санитарные и электро-технические устройства	напольные электроплиты		хорошее	17.1	1	17.1	0	0		
		водопровод									
		канализация									
		ванны									
		гор. вод.									
		электро-освещение									
		газоснабжение									
		печное отопление									
		телевидение									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
		мусоропровод									
		сигнализация									
9	Прочие работы			хорошее	12.2	1	12.2	0	0		
				Итого	**100**	**X**	**100**	**X**	**0**	**X**	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{гр.9x10}}{\text{гр.7}}$ 0 %

XII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____ Сборник № _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____ Таблица № _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельн. вес конструктив. эл-та с попр.	Износ элемента в %	Произв.% износа на уд.вес констр.элементов	Текущие изменения износ в%	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты										
2	а) стены и их наружная отделка										
	б) перегородки										
3	Перекрытия	чердачное									
		междуэтажное									
		надподвальное									
4	Крыша										
5	Полы										
6	Проемы	оконные									
		дверные									
7	Отделочные работы	наружная									
		внутренняя									
8	отопление	печи									
		калорифельные									
		АГВ									
		другое									
		центральное									
	Санитарные и электро-технические устройства	напольные электроплиты									
		водопровод									
		канализация									
		ванны									
		гор. вод.									
		электро-освещение									
		газоснабжение									
		печное отопление									
		телевидение									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
		мусоропровод									
		сигнализация									
9	Прочие работы										
				Итого	100	X		X		X	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{гр.9x10}}{\text{гр.7}}$ = %

XIV.Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценив.объекта в %	Износ в %	
			фундамент	стены и перегородки	перекрытие	крыша	полы	проемы		отделочные работы	внутрен.санитарн.и элекротехнические устройства	прочие работы					
								оконные	дверные								

XIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основных строений и пристроек в базовых ценах 1991 г.

Литера по плану	Наименование здания и его части	№ сборника	№ таблицы	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты)													Стоимость ед.изм. После применения поправок коэффиц.	Объем или площадь	Коэффициент перехода в базовые сметные цены	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действи-тельная стоимость в руб. (в сметных ценах 1991 г.)
					удельный вес	на высоту помещения	на среднюю жил.площ. кварт.	на отклон.от гр. капитал.	на объем строения	на этажность	2004г	1991г.	на фундаменты	на тех.чердак или микрочердак	на отделочные работы	внутр.отделка							
А	Жилой дом		7	42.8	1.0						22.16	1.56		0.994	0.929	0.995		61.34	20777		28242055	0	28242055
Всего																					28242055		28242055

К сведению владельца объекта недвижимости

1. О всех случаях изменения технических или качественных характеристик объекта недвижимости (перепланировке, реконструкции, переоборудовании, возведении, разрушении, изменении уровня инженерного благоустройства или сносе) владельцы обязаны сообщить в бюро технической инвентаризации по месту нахождения объекта недвижимости, для внесения указанных изменений в техническую документацию.

В целях учета происшедших изменений объектов недвижимости, техническая инвентаризация проводится не реже одного раза в пять лет (постановление Правительства РФ от 04.12.00 г. № 921 «О государственном техническом учете и технической инвентаризации в Российской Федерации объектов градостроительной деятельности»).

2. Самовольная постройка (жилой дом, другое строение или сооружение) подлежит сносу осуществившимее лицом либо за его счет (ст.222 Гражданского кодекса Российской Федерации), кроме того, налагается штраф в размере, установленном законодательством Российской Федерации.

по СНиП 2.08.02-89*

Общая площадь квартиры определяется как сумма площадей ее помещений, встроенных шкафов, а также площадей лоджий, балконов, веранд, террас и холодных кладовых, подсчитываемых со следующими понижающими коэффициентами: для лоджий -0,5, для балконов и террас -0,3, для веранд и холодных кладовых -1,0.

Общая площадь квартир по жилому зданию определяется как сумма общих площадей квартир.

по ЖК РФ ст.15.п.5.

Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданнами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

Стоимость здания (строения)

Полная балансовая стоимость _____ руб.

Особые отметки:

аресты и запрещения: Не зарегистрировано по состоянию на 01.01.2000г.

наличие землеотводных документов:

наличие разрешения на строительство:

наличие проектно-сметной документации

акт-ввода в эксплуатацию: № дата

Паспорт выдан: 30 сентября 2005 г.

Руководитель _____ Рунешова Е.Н.
подпись фамилия

М.П.

Работу проверил: _____ подпись Филипова Н. В. Ф.И.О. 30.09 дата 2005 г.

Работу выполнил: _____ подпись Батурина С. А. Ф.И.О. 19сентября дата 2005г.

Работу копировал: _____ подпись Батурина С. А. Ф.И.О. 19 сентября дата 2005г.

Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	"___"_____200_ г.	"___"_____200_ г.	"___"_____200_ г.
Обследовал			
Проверил			
Руководитель			